

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию жилого помещения  
многоквартирного дома  
г. Мурманск, ул. Радищева, дом 9

W

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

**I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД**

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,81	36 792,18
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,99	40 342,32
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,99	20 009,79
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,11	2 259,18
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,06	1 290,95

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД**

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	307,15
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,02	307,15
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	614,27
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	68 939,76
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,74	15 000,00

**III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов**

10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	645,47
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,06	1 228,56
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	2,16	43 892,44
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,02	430,01
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,11	2 149,97
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,02	307,18

**IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года**

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,25	25 320,05
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Стребание в валы или кучи	3раза в неделю	1,09	22 115,00
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,02	305,03
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,88	38 140,36

20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3 раза в неделю	0,02	305,03
21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,90	18 268,91
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	2,24	45 512,02
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,84	17 044,99

**У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**

24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,68	13 781,80
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2,09	42 306,93
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	2,91	58 973,31
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,03	610,02

**УІ. Аварийное обслуживание**

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	4,62	93 735,70
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	3 446,99

**УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий**

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	4,79	97 113,66
----	--	-------------------	------	-----------

**УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения**

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	4,68	95 015,02
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	6 893,98
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,65	13 263,65
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,11	2 230,40
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,22	4 460,81
<b>Итого:</b>			<b>41,10</b>	<b>833 360,04</b>

ООО «СЕРВИС СЕВЕРА»  
Генеральный директор:



А. Шубарева

Собственник  
(представитель собственника)

\_\_\_\_\_ / (\_\_\_\_\_)